

ALGEMENE VOORWAARDEN EASYLEASE

Artikel 1: Voorwaarden en afspraken

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten, inclusief alle vervolgoopdrachten en aanvullende werkzaamheden, welke door EASYLEASE ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65968824, worden uitgevoerd.

1.2 Alle aanbiedingen die EASYLEASE aan (aspirant)-huurder(s) doet, zijn vrijblijvend. Hieraan kunnen nimmer rechten worden ontleend, tenzij de afspraken deel gaan uitmaken van een door partijen schriftelijk met elkaar gesloten overeenkomst.

1.3 De overeenkomst komt tot stand nadat de huurder een volledig ingevulde zoekopdracht aan EASYLEASE heeft doen toekomen, dan wel nadat de verhuurder EASYLEASE de opdracht heeft gegeven om een huurder voor zijn/haar ruimte te vinden. De overeenkomst vangt in ieder geval aan nadat EASYLEASE een aanvang heeft gemaakt met de werkzaamheden zonder dat de wederpartij daartegen heeft geageerd.

1.5 Indien voor het huren, bewonen en/of anderszins gebruiken van een onroerende zaak een vergunning is vereist, dan komt het verkrijgen van een dergelijke vergunning nimmer voor rekening en risico van EASYLEASE, noch is zij hiervoor aansprakelijk.

1.6 Werkzaamheden en/of diensten die door EASYLEASE worden verricht en/of aangeboden, welke niet vallen onder specifieke 'Bemiddeling', worden door EASYLEASE afzonderlijk gespecificeerd in rekening gebracht.

1.7 De opdracht is beëindigd als de huurovereenkomst tussen huurder en/of verhuurder is getekend. EASYLEASE is niet aansprakelijk op welke wijze de huurovereenkomst door huurder en/of verhuurder wordt nagekomen.

1.8 Indien er gedurende de looptijd van de overeenkomst, al dan niet zonder medeweten van EASYLEASE, tussen een verhuurder en een door EASYLEASE geïntroduceerde huurder een huurovereenkomst tot stand komt, dan wordt vermoed dat de huurovereenkomst tot stand is gekomen als gevolg van de dienstverlening van EASYLEASE. Alsdan is de verhuurder EASYLEASE het bedrag verschuldigd wat EASYLEASE zou hebben ontvangen indien EASYLEASE haar werkzaamheden conform de overeenkomst in rekening had kunnen brengen.

Artikel 2: Vergoedingen, facturen en betaling

2.1 Alle prijzen zijn bindend en exclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting.

2.2 Indien de wederpartij zijn/haar betalingsverplichting(en) jegens EASYLEASE niet nakomt, dan verbeurt de wederpartij jegens EASYLEASE een contractuele boete ten bedrage van Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

2.3 Indien de wederpartij na aanmaning in gebreke blijft om het openstaande bedrag aan EASYLEASE te voldoen, is laatstgenoemde gerechtigd om haar werkzaamheden op te schorten totdat de wederpartij het volledige bedrag, inclusief rente-en incassokosten, aan EASYLEASE heeft voldaan. In dit geval is EASYLEASE gerechtigd de ruimte aan een andere huurder te verhuren, in welk geval EASYLEASE niet aansprakelijk is voor de daaruit voortvloeiende schade.

Artikel 3: Aansprakelijkheid

3.1 Iedere aansprakelijkheid van EASYLEASE is beperkt tot (maximaal) het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering en/of andersoortige aansprakelijkheidsverzekering aan EASYLEASE wordt uitbetaald. Onvolkomenheden en vertraging in opvolgingen en behandeling van opdrachten en/of afspraken, bijvoorbeeld door een niet werkende internetverbinding en/of niet functionerende hard- en software en/of vertraging in de (aan)levering van reclamemateriaal, zonder in opsomming volledigheid te pretenderen, kunnen EASYLEASE nimmer worden verweten, althans zij zal ter zake nimmer aansprakelijk kunnen worden gehouden. Zulks geldt ook algemeen in situaties die als “overmacht” hebben te gelden en waarop EASYLEASE geen directe en/of redelijke invloed had.

3.2 EASYLEASE is niet aansprakelijk voor eventuele fouten in de huurovereenkomst, juridische onjuistheden daaronder inbegrepen.

3.3 EASYLEASE is niet aansprakelijk, indien zij fouten maakt als gevolg van (onjuiste en/of onvolledige) informatie welke zij van de wederpartij heeft ontvangen.

4.3 EASYLEASE maakt voor de uitvoering van de opdracht gebruik van derden. EASYLEASE is niet aansprakelijk voor eventueel door deze derden gemaakte fouten.

4.4 EASYLEASE is niet aansprakelijk voor de staat waarin de ruimte zich bij het aangaan van de huurovereenkomst bevindt, de verhuurder is daarvoor aansprakelijk. De huurder dient zich voor klachten met betrekking tot onderhoud en eventuele gebreken rechtstreeks tot de verhuurder te wenden, zijnde zijn/haar contractuele wederpartij. EASYLEASE waardeert het als de huurder EASYLEASE informeert over ernstige gebreken, zodat zij daar bij het aangaan van eventuele vervolgoedragen rekening mee kan houden.

4.5 Verhuurder verklaart en garandeert dat hij gerechtigd is om de ruimte te verhuren. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst, dan wel na beëindiging van de overeenkomst, blijkt dat de ruimte niet verhuurd mag worden dan kan EASYLEASE niet aansprakelijk worden gesteld voor de eventuele daaruit voortvloeiende gevolgen. De verhuurder vrijwaart EASYLEASE voor alle mogelijke vorderingen van derden. Indien EASYLEASE zich tegen een claim zoals omschreven in dit artikel dient te verweren dan is de wederpartij gehouden om alle daaruit voor EASYLEASE vloeiende kosten, eventuele kosten van een deskundige en andere juridische kosten daaronder inbegrepen, aan EASYLEASE te vergoeden.

Op de overeenkomsten tussen EASYLEASE en de wederpartij is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.